



VAT Innovationszentrum, Haag

In Betrieb seit 2025

Beschrieb

Im Industriegebiet Haag entstand mit dem neuen Innovationszentrum der VAT ein moderner Gebäudekomplex für Forschung, Entwicklung und Zusammenarbeit. Das Gebäude vereint hochwertige Arbeitsplätze, Labor- und Entwicklungsbereiche sowie Kommunikationszonen und erfüllt hohe Anforderungen an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.

Die Lippuner Energie- und Metallbautechnik AG war für die Ausführung der Heizungs-, Kälte- und Lüftungsanlagen sowie der Gebäudeautomation verantwortlich. Mit präziser Umsetzung der geplanten Gebäudetechnik leistete Lippuner einen wesentlichen Beitrag zu einem zuverlässigen und energieeffizienten Betrieb des Gebäudes.

Ein zentrales Element des Energiekonzepts bildet die Nutzung der Abwärme aus der Produktion. Die in den Produktionsprozessen entstehende Wärme wird über ein internes Abwärmenetz erfasst und in das Gebäudetechniksystem integriert. Dadurch kann ein grosser Teil des Heizbedarfs des Innovationszentrums nachhaltig gedeckt werden. Die Abwärme wird gezielt aufbereitet und für die Beheizung der Büro- und Entwicklungsflächen genutzt.

Lüftung | Klima

Heizung | Kälte

Gebäudeautomation

Photovoltaik

Lippuner EMT AG
Werdenstrasse 84 + 86
CH-9472 Grabs
Telefon +4181 772 28 11
info@lippuner-emt.com

R358

www.lippuner-emt.com

Ergänzend dazu nutzt das Gebäude Grundwasser als natürliche Energiequelle. Über ein Grundwassersystem wird die Energie des Wassers sowohl für die Beheizung als auch für die Kühlung des Gebäudes eingesetzt. In Kombination mit effizienten Wärmepumpen ermöglicht diese Lösung einen besonders ressourcenschonenden Betrieb und reduziert den Bedarf an konventionellen Energieträgern deutlich.

Die Lüftungsanlagen sorgen für eine bedarfsgerechte Frischluftversorgung der unterschiedlichen Nutzungsbereiche. Anlagen mit hoher Wärmerückgewinnung gewährleisten ein angenehmes Raumklima und tragen gleichzeitig zur Energieeffizienz des Gebäudes bei.

Die von Lippuner ausgeführte Gebäudeautomation verbindet sämtliche technischen Anlagen zu einem intelligenten Gesamtsystem. Heizung, Kühlung und Lüftung werden zentral überwacht und geregelt, wodurch ein effizienter Betrieb, eine optimale Abstimmung der Energieströme sowie ein hoher Nutzerkomfort gewährleistet werden.

Durch das Zusammenspiel von Abwärmenutzung, Grundwasserenergie, moderner Gebäudetechnik und intelligenter Automation entstand ein nachhaltiges Energiesystem. Das neue Innovationszentrum der VAT setzt damit nicht nur architektonisch, sondern auch energetisch ein starkes Zeichen für die Zukunft des Industriestandorts Haag.

Bauherrschaft	VAT Rütisrass 4 CH-9469 Haag
Totalunternehmer	HRS Real Estate AG Alexanderstrasse 1 CH-7000 Chur
Architekt	Thomas Mauchle Architekt GmbH Sennhüslenstrasse 8 CH-9030 Abtwil

Lüftung | Klima

Heizung | Kälte

Gebäudeautomation

Photovoltaik

Lippuner EMT AG
Werdenstrasse 84 + 86
CH-9472 Grabs
Telefon +4181 772 28 11
info@lippuner-emt.com

R358

www.lippuner-emt.com



Lüftung | Klima

Heizung | Kälte

Gebäudeautomation

Photovoltaik

Lippuner EMT AG
Werdenstrasse 84 + 86
CH-9472 Grabs
Telefon +4181 772 28 11
info@lippuner-emt.com

R358

www.lippuner-emt.com



Lüftung | Klima

Heizung | Kälte

Gebäudeautomation

Photovoltaik

Lippuner EMT AG
Werdenstrasse 84 + 86
CH-9472 Grabs
Telefon +4181 772 28 11
info@lippuner-emt.com

R358

www.lippuner-emt.com



Lüftung | Klima

Heizung | Kälte

Gebäudeautomation

Photovoltaik

Lippuner EMT AG
Werdenstrasse 84 + 86
CH-9472 Grabs
Telefon +4181 772 28 11
info@lippuner-emt.com

R358

www.lippuner-emt.com



Lüftung | Klima

Heizung | Kälte

Gebäudeautomation

Photovoltaik

Lippuner EMT AG
Werdenstrasse 84 + 86
CH-9472 Grabs
Telefon +4181 772 28 11
info@lippuner-emt.com

R358

www.lippuner-emt.com